



Association AGATE  
181 avenue Daumesnil - 75012 Paris  
Tél : 01 49 77 55 11  
<https://association-agate.fr>

# RAPPORT D'ACTIVITÉ

## 2020

*Depuis 17 ans, AGATE a construit et développé sa mission de gestion des appartements de transition à destination d'usagers/résidents, en s'affirmant comme acteur de l'habitat inclusif et partenaire à part entière des équipes soignantes.*

# TABLE DES MATIERES

1. Les chiffres en 2020 \_\_\_\_\_
2. Élément significatif - COVID-19 \_\_\_\_\_
3. Données concernant les résidents \_\_\_\_\_
4. Les entrées et les sorties \_\_\_\_\_
5. Les résidents – la photographie 2020 \_\_\_\_\_
6. La pyramide des âges \_\_\_\_\_
7. La durée d’occupation \_\_\_\_\_
8. Les loyers et les impayés \_\_\_\_\_
9. Activité logements \_\_\_\_\_
10. Le parc locatif et sa répartition – Type de logement \_\_\_\_\_
11. Travaux de rénovation de la maintenance des appartements \_\_\_\_\_
12. Relations partenariales sur le territoire \_\_\_\_\_
13. Activité associative \_\_\_\_\_
14. Gestion administrative et financière \_\_\_\_\_

## LES CHIFFRES EN 2020

**2** Départements  
PARIS / VAL-DE-MARNE

**11** Villes

PARIS, ST MAURICE, CRETEIL, ALFORTVILLE, ST MAUR, IVRY-SUR-SEINE, CHARENTON, SUCY-EN-BRIE, LE PLESSIS TREVISE, MAISON ALFORT, LA QUEUE EN BRIE

**39**  
LOGEMENTS

**30** MEMBRES  
2 SALARIÉES À PLEIN TEMPS

4 BÉNÉVOLES  
ENGAGÉS

24 ADHÉRENTS

**60**  
RÉSIDENTS

**21** Bailleurs

Sociaux, Institutionnels, Privés

## ÉLÉMENTS SIGNIFICATIFS – COVID-19

La crise sanitaire liée au Covid-19 constitue un événement majeur au cours de l'année 2020. Pendant la période du 1<sup>er</sup> confinement, Agate a placé ses salariées en télétravail, la gestionnaire des appartements a gardé le lien par téléphone avec l'ensemble des résidents, les interventions urgentes ont été réalisées par les prestataires de l'association dans les temps impartis.

Lors du 2<sup>ème</sup> confinement, les salariées effectuent une journée flexible par semaine en présentiel, la gestionnaire adapte ses déplacements en fonction des besoins des usagers en plus des contacts téléphoniques.

Le Bureau a maintenu un lien étroit avec l'équipe et en particulier avec la cheffe de service, en organisant autant que nécessaire, des réunions en visioconférence de régulation.

### **Les réunions avec les pôles et les rencontres avec les usagers**

La situation sanitaire a impacté les réunions des usagers, en janvier 2020 deux rencontres prévues initialement pour 2019 ont été réalisées, mais les réunions des usagers pour 2020 et 2021 sont suspendues à ce jour.

Un seul comité de suivi s'est tenu en octobre.

Les réunions périodiques avec les pôles ont été maintenues dans le respect des mesures de distanciation. Concernant les pôles parisiens et le pôle 94G16, il s'agit de réunions de régulation et d'échanges régulières. Pour les pôles 94G01 à 94G05, il s'est agi de réunion de construction et de mise en place du partenariat autour des appartements transférés.

Pôle	Nombre de réunions
Paris Centre	5
Paris 11	6
Paris 12	5
94G01	1
94G02	1
94G04	2
94G05	1
94G16	3

## DONNÉES CONCERNANT LES RÉSIDENTS

### → Les entrées et les sorties

11 résidents sortants et 12 résidents entrants, soit un taux de rotation de 19,16% dont un mouvement interne ; passage d'une colocation vers un logement individuel au sein du parc associatif.

40 % des sorties sont vers un relogement de droit commun.

### → Les résidents - la photographie 2020

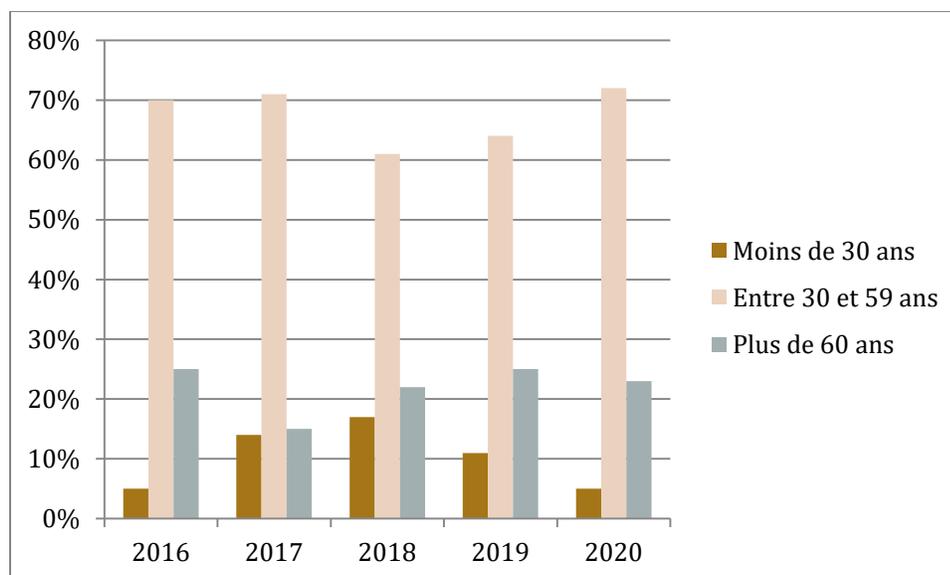
Au 31/12/2020 l'effectif s'élève à 60 résidents, un léger accroissement par rapport à l'année précédente, et qui est lié à la reprise de nouveaux logements gérés précédemment par les équipes du CH les Murets.

Les femmes représentent 21,66% des résidents de l'association, un taux en baisse par rapport à 2019.

### → La pyramide des âges

On constate que la courbe des plus jeunes poursuit sa décroissance tandis que celle des âges moyens poursuit son accroissement et que celle des plus âgés stagne avec une légère baisse.

	Moins de 30 ans	Entre 30 et 59 ans	Plus de 60 ans
2016	5%	70%	25%
2017	14%	71%	15%
2018	17%	61%	22%
2019	11%	64%	25%
2020	5%	72%	23%



### → La durée d'occupation

	Moins de 3 ans	De 3 ans à 6 ans	De 6 ans à 9 ans	De 9 ans à 12 ans	Plus de 12 ans
2018	27	9	6	6	10
2019	28	7	5	6	9
2020	30	10	2	9	9

### → Les loyers

Au 31/12/2020 les montants mensuels des loyers se situent entre 244,80€ et 666,01€ charges comprises.

- La moyenne du loyer pour un logement individuel est de 404 € CC
- La moyenne du loyer pour une place en logement collectif est de 348 € CC

L'association a supporté 42 mois de loyers vacants, un chiffre qui a presque doublé, 12 mois de vacance dus à une place inoccupée rue de Prague et des logements vacants pendant les périodes de travaux de rénovation. De plus pendant le confinement, les visites ont été suspendues, ce qui a rallongé les délais d'installation.

### → Les impayés

2 situations d'impayés pour un montant total d'environ 9500€

## ACTIVITÉ LOGEMENTS

Dans le cadre du projet GHT94 Nord, la passation des appartements a été suspendue suite à la situation sanitaire. Le transfert des logements a repris progressivement avec le pôle 94G04 pour les 2 logements situés au Plessis Trévisse et à la Queue en Brie, puis ensuite avec le pôle 94G05 pour les 2 studios situés à Saint Maur.

La passation et les réajustements se poursuivent en 2021.

### → Le parc locatif et sa répartition

Au 31/12/2020 l'association gérait 39 logements, 4 logements en plus par rapports à l'année précédente, dont 22 logements dans le Val-de-Marne et 17 logements à Paris.

Pôle	Nombre de logements	Effectif résident
Paris 12	18	27
Paris 11	5	7
Paris Centre	6	8
Val de Marne - 94 G16	6	11
Val de Marne - 94 G04	2	5
Val de Marne - 94 G05	2	2

### → Le type de logement

	Pôle 11	Pôle 12	Paris Centre	94G16	94G04	94G05
Studio /F1	3	10	5	2	0	2
F2	2	1	0	1	0	0
F3	0	1	0	2	1	0
F4	0	6	1	1	1	0
F5	0	0	0	1	0	0

### → Travaux de rénovation et de maintenance des appartements

Malgré la situation sanitaire, l'association Agate a poursuivi ses interventions liées à la maintenance des logements pour environ 10000€ de frais de rénovation et d'aménagement :

1-Le studio situé rue de la Roquette à Paris a subi de gros travaux de rénovation prise en charge par le bailleur, Agate a pris en charge les frais d'aménagement, la résidente du



pôle 11 a été relogée par l'association pendant le temps des travaux, une augmentation de loyer est appliquée depuis le mois de février 2020 date anniversaire du contrat de location.

2- De gros travaux effectués en plomberie et en électricité dans deux appartements de type F4 situé rue Roussel à Créteil, et F5 situé square Dolet à Alfortville.

3- Installation d'une machine à laver le linge pour l'appartement situé rue Jean Pigeon à Charenton.

4- Rénovation en peinture d'un studio situé rue Chaligny à Paris.

5- Remise en état complet du logement situé rue de Temple, (travaux de peintures, de désinsectisation et d'aménagement).

6- Travaux de peinture dans une chambre rue Maréchal Leclerc à Saint Maurice

7- Remise en état complet du studio situé rue Edouard Vaillant à Alfortville

8- Remise en état après dégradation de l'appartement situé rue Duris, suite à un incendie, des travaux de peinture sont prévus dans la cuisine.

D'autres chantiers étaient prévus pour 2020 mais reportés à 2021 pour diverses raisons :

- Le logement situé rue Championnet (Paris 18eme), problème d'infiltration,
- Le logement situé rue de Lecluse dans Paris 17eme, divers dysfonctionnements,
- Le logement situé rue Maurice Thorez à Ivry sur Seine, dysfonctionnement d'installation d'une gouttière et un problème de porte.
- Changement de baignoire par des douches dans les logements géré par le bailleur Antin
- Problème récurrent de la chaudière à la résidence des Chêne au Plessis Trévisé.

## RELATIONS PARTENARIALES SUR LE TERRITOIRE

-La convention triennale avec le CHS Les Murets a été signée le 13 janvier 2020, aboutissement de presque deux ans de travaux et d'échange avec la direction et les équipes de cet établissement.

-Les rencontres avec les élus de la Ville de Paris et du CD 94 ont mobilisé les membres du Bureau et la cheffe de service au cours de 5 réunions en 2020, permettant la présentation début 2021 d'un projet d'accompagnement social lié au logement dans le Val de Marne.

-Les travaux du PTSM 94 se sont poursuivis en 2020, mobilisant la présidente au cours de 6 réunions du groupe habitat, insertion sociale et professionnelle, citoyenneté.

-AGATE est devenue membre courant 2020 du groupe de travail Habitat et Handicap psychique des Acteurs du logement d'insertion (ALI 94), nous y sommes représentés par la cheffe de service. Trois réunions se sont tenues en 2020.

-AGATE a préparé en 2020 son adhésion à une des fédérations du logement accompagné, par des rencontres avec les représentants de la FAPIL et de l'UNAF0. L'adhésion à la FAPIL deviendra effective en 2021.

## ACTIVITE ASSOCIATIVE

L'association a réussi à maintenir son activité associative en 2020, en s'adaptant aux mesures de distanciation sociale imposées par la crise sanitaire. Les réunions de Bureau (3) et de CA (3) se sont tenues en visioconférence. L'AG, déplacée en septembre, a pu se tenir en présentiel.

## GESTION ADMINISTRATIVE ET FINANCIERE

L'activité de l'association s'est développée, une réorganisation interne s'est imposée en 2020, dont le recrutement d'un nouveau salarié. Au 01/01/2020 le poste de cheffe de service a été créé et assuré par Fatima Lamyne. Le recrutement d'un gestionnaire travailleur social à temps partiel a été lancé en avril 2020 mais n'a encore pas pu aboutir, du fait du manque de travailleurs sociaux en Ile de France.

Une belle avancée en ce qui concerne la comptabilité : L'expert-comptable n'a relevé aucune anomalie et a pu valider les comptes sans délais.