

Plan de rénovation 17-18

PRÉSENTATION DU PROJET

Objectif : Offrir un logement adapté et rénové aux résidents d'Agate

Agate est une association qui permet à des personnes suivies pour soins en psychiatrie, de vivre dignement et de manière autonome dans un logement. Agate est locataire de 36 logements à Paris et dans le Val-de-Marne et gère l'entretien courant des appartements et de leur mobilier. Agate accueille ainsi 60 hommes et femmes de âgés de 25 à 60 ans en phase de stabilisation et capables de développer des habiletés sociales.

Le projet consiste en la rénovation sur deux ans de 9 appartements pour un budget global de 52 000 € sur 2 années.

Cette rénovation est indispensable et urgente dans des logements à visée de réinsertion sociale. Elle va permettre d'adapter les logements à la situation de handicap des résidents pour leur offrir de meilleures conditions de vie. Les matériaux, tout comme le mobilier, seront fonctionnels, facile à entretenir et solides pour que les conditions de vie des résidents restent optimales le plus longtemps possible.

Bénéficiaires du projet

Le projet permettra à 22 personnes dont 16 parisiens de vivre dans de meilleures conditions et dans un environnement adapté.

Descriptif des travaux (Cf. Tableaux ci-dessous)

Les travaux ont été définis en fonction de l'état de chaque appartement.

Ils consistent principalement en

- Rénovation des sols (mise en place de matériaux résistants et faciles d'entretien)
- Rénovation des salles d'eau (équipement sanitaire, étanchéité et carrelages muraux)
- Contrôle des installations électriques et mise aux normes si nécessaire
- Rénovation des peintures (murs et plafonds)

Les travaux sont prévus en 2 phases (budget global de 52 000 €) :

- La première, en 2017, concerne 6 appartements pour un budget de 30 600€ € est déjà financée et en cours de réalisation (surligné en jaune ci-dessous).
- **La seconde concernant 3 appartements pour un montant de 21 400€ est prévue en 2018.**

Le financement demandé au département de Paris (10 000 € pour un budget de 21 400 €) ne concerne que la phase 2 (projet 2018 surligné en bleu ci-dessous).

Les devis concernant cette phase 2018 sont joints en annexe.

Appartements concernés et budget dépenses du projet

Phase	Adresse	Ville	Bailleur	Superficie	Nombre résidents	Pole psychiatrique	Montant du devis
2017	36 bis rue MI. Leclerc	94410 SAINT-MAURICE	IMMO3F	87m ²	3	Paris 12	7 200 €
	24 rue Duris	75020 PARIS	RIVP	85m ²	3	Paris 12	12 000 €
	13 square Berthelot	94140 ALFORTVILLE	LOGIAL	43m ²	2	Val de marne	3 900 €
	38 rue E. Vaillant	94140 ALFORTVILLE	LOGIAL	62m ²	2	Val de marne	3 000 €
	34 MI Leclerc	94410 SAINT-MAURICE	IMMO 3F	70m ²	2	Val de marne	2 500 €
	4 rue Delaunay	94000 CRÉTEIL	CRETEIL-HABITAT	59m ²	2	Val de marne	2 000 €
	TOTAL	6 appartements			406m²	14	
2018	7 rue K-X Roussel	94000 CRÉTEIL	ICADE	112m ²	3	Paris 12	5 000 €
	70 bd Diderot	75012 PARIS	ANTIN RÉSIDENCES	50m ²	2	Paris 11	3 900 €
	3bis rue Val d'osne	94410 SAINT-MAURICE	EFFIDIS	92m ²	3	Paris 12	12 500 €
	TOTAL	3 appartements			254m²	8	
TOTAL GENERAL	9 appartements			660m²	22		52 000 €

Budget recettes

Année	Organisme	Montant	Remarques
2017	Dons associatifs	16 000 €	<i>Acquis</i>
	Campagne de financement participatif	11 600 €	<i>Acquis</i>
	Fonds de réserve pour travaux Agate	3 000 €	<i>Acquis</i>
	SOUS TOTAL	30 600 €	<i>Acquis</i>
2018	Mairie de paris	10 000 €	<i>Prévisionnel</i>
	Mécénat	6 400 €	
	Fonds de réserve pour travaux Agate	5 000 €	<i>Acquis</i>
	SOUS TOTAL 2018	21 400 €	<i>Prévisionnel</i>
TOTAL PLAN 17-18		52 000 €	<i>Prévisionnel</i>

État d'avancement du projet

En 2014-2015 le CA de l'association a rédigé un cahier des charges de l'équipement idéal d'un appartement de transition (cité par l'Agence Nationale de l'Évaluation et de la Qualité des États et Service Sociaux et Médico-sociaux :

(téléchargeable sur www.ansm.sante.gouv.fr/spip.php?article1012&var_mode=calcul))

Ce cahier des charges nous guide dans nos plans de rénovation. Il a été suivi lors de la rénovation en 2015 d'un appartement parisien que nous louons à Freha (association membre du mouvement Emmaüs).

Début 2017, l'association a lancé une campagne mécénat et un programme de financement participatif en partenariat avec la fondation les Petites Pierres (fondation Somfi).

Juin 2017 décision de l'AG d'Agate de constituer un fond de réserve pour travaux de rénovation doté de 8 000€.

Automne 2017 : ces campagnes ont permis de réunir 27 600 € qui, complétés par la mobilisation de 3 000 € du fond de réserve pour travaux de rénovation (fonds propres de l'association) ont permis de lancer une première phase de travaux ; pour un montant total de 30 600 €.

Projet pour 2018

Pour atteindre notre objectif de rénovation des appartements les plus vétustes nous avons donc encore besoin de 21 400€. La recherche de subventions exceptionnelles et le lancement, en cours, d'une nouvelle campagne de recherche de mécénat permettra de compléter le budget.

Nous sollicitons du département de Paris une subvention exceptionnelle de 10 000€.
